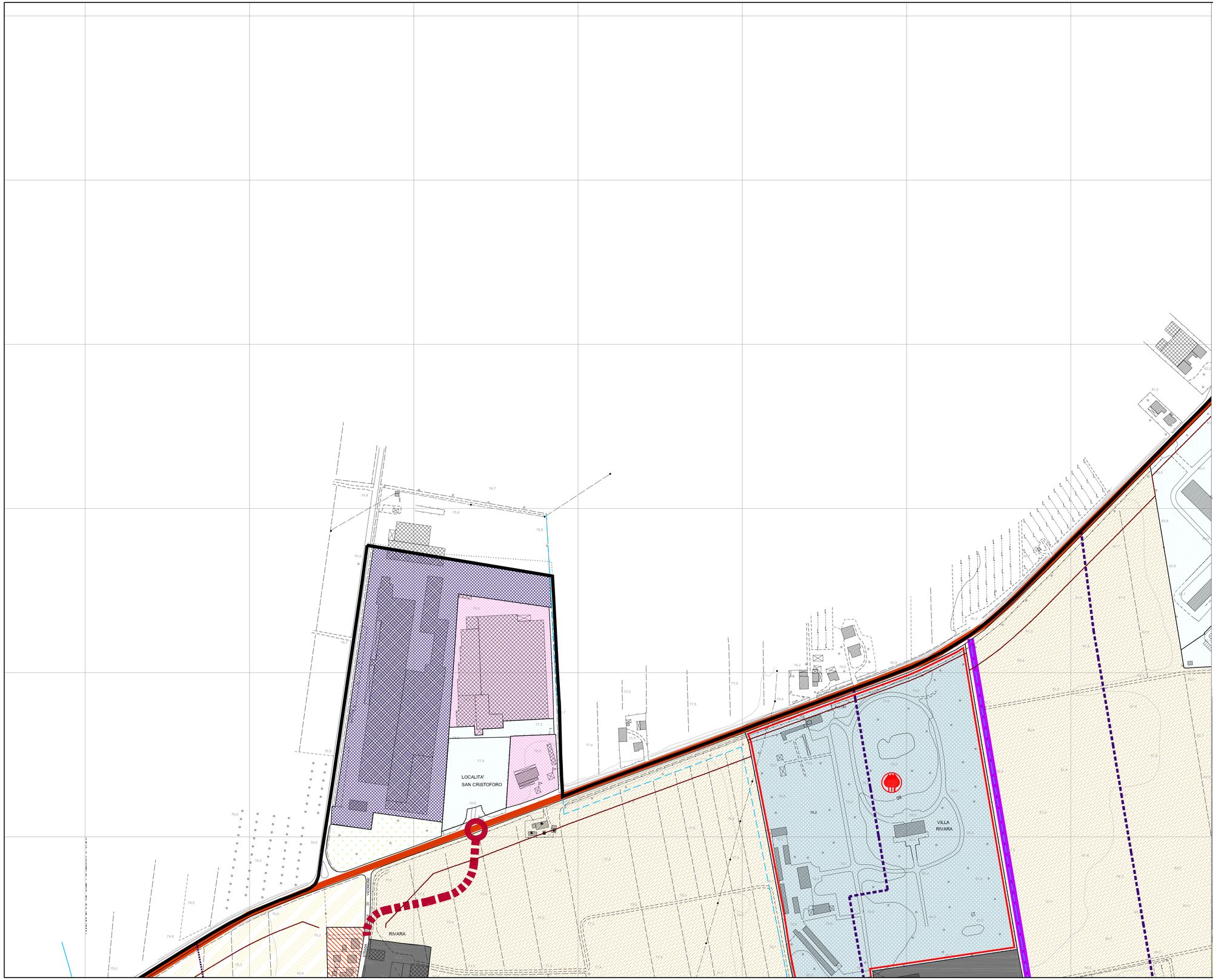


TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale - TCR1
- Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR3
- Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente produttivo - TCP1
- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
- Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo - TCC
- Parchi e ville - PV

TESSUTI AGRICOLI

- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo naturalizzato - TAN
- Tessuto agricolo di ricomposizione e riqualificazione della trama naturalistica - TAR
- Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi - TACc
- Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici - TACn

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità storica principale
- Viabilità di struttura e storica principale
- Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto
- Viabilità interpoderale esistente
- Limite di rispetto stradale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale - AVP
- Giardino di pregio
- Ambito boscato - AB
- Reticolo Idrico
- Reticolo Idrico - Tratti tombinati

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili - 10 m
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili - 200 m
- Edifici residenziali in zona agricola
- Limite di rispetto cimiteriale
- Tessuti urbani esclusi da vincolo paesaggistico (art. 142 legge 42-2004)
- Visuali sensibili
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
- Sito di interesse archeologico - Areale di rischio
- Principali filari alberati
- Fascia di rispetto idraulico assoluto 4m /10m Reticolo Idrico

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

- Servizio esistente
- Servizio in progetto

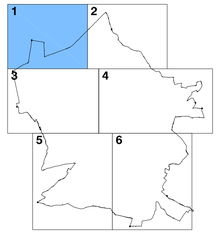
AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambito di trasformazione disciplinato dalla disposizioni del Documento di Piano

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale

Quadro di unione - scala 1:50.000



COMUNE DI CIGOGNOLA

Provincia di Pavia

PGT 2010

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO

Progettista Incaricato
dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

Collaboratori
Pianificazione urbanistica
dott. arch. Cristiano Alberti
dott. arch. Maria Rosaria Avellino
dott. ing. arch. Viola Cappelletti
dott. ing. Donatella Tagliatti
Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. arch. Viola Cappelletti

Componente geologica e sismica
dott. geol. Felice Sacchi - San Zenone Po(PV)

Classificazione acustica
Labanalysis SRL - Casanova Lonati(PV)

Sindaco
rag. Rosanna Rovati
Assessore all'urbanistica
dott. arch. Simona Rossi

Responsabile del procedimento
geom. Antonella Calatroni

Segretario Comunale
dott. Elisabeth Nosotti

Tavola PR.04.b1

DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI

Modificata a seguito accoglimento osservazioni

scala 1:2.000 **novembre 2010**